

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 01/2024 DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA CONFEDERAÇÃO DE COOPERATIVAS DA AGRICULTURA FAMILIAR E ECONOMIA SOLIDÁRIA – CNPJ nº 35.947.694/0001-53 – de forma digital**

O Presidente da CONFEDERAÇÃO DE COOPERATIVAS DA AGRICULTURA FAMILIAR E ECONOMIA SOLIDÁRIA – CONFEDERAÇÃO UNICAFES, em base ao Artigo 16 do Estatuto Social, convoca as Federações associadas para a sua Assembleia Geral Ordinária em sua sede na Sala 213, Conjunto Ed. Baracat nº 29, SDS, Asa Sul, na cidade de Brasília/DF e com participação digital, à distância, através do sistema meet.google (link enviado oportunamente), no dia 27 de março de 2024. A instalação da Assembleia será às 08:00 horas em primeira convocação com a presença de 2/3 dos delegados das associadas, ou às 09:00 horas em segunda convocação com a presença da metade mais um dos delegados, ou ainda às 11:00 horas em terceira e última convocação com a presença mínima de um quinto dos delegados, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: I – Relatório de Atividades e prestação de contas da Confederação, acompanhadas de parecer do Conselho Fiscal; II – Eleição dos integrantes do Conselho de Administração, da Diretoria Executiva, das Secretarias estatutárias e do Conselho Fiscal; III – Aprovação do planejamento e do orçamento para o próximo exercício social; IV – Outros assuntos de interesse social. Para efeito de quórum legal a Confederação conta nesta data em seu quadro social com 13 federações associadas, com seus delegados em condições de votar. Estará disponível para facilitar a participação, o telefone: (61) 39644462. Brasília/DF, 10 de março de 2024. Aparecido Alves de Souza, Presidente.

COOPERATIVA DOS MÉDICOS CIRURGIÕES PEDIÁTRICOS DO DISTRITO FEDERAL COOPECIPE-DF

CNPJ/MF 37.729.864/0001-59

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente da Cooperativa dos Médicos Cirurgiões Pediátricos do Distrito Federal, COOPECIPE - DF, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 21 do Estatuto Social, convoca seus associados para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia **27/03/2023**, às **19h00**, em primeira convocação, com a presença de pelo menos 2/3 dos associados, às 20h00, em segunda convocação, com metade mais um dos Cooperados, ou ainda às 21h00, em terceira e última convocação, com a presença de ao menos dez associados, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: i) prestação de contas do exercício de 2022; ii) destinação das sobras ou rateio das perdas apuradas; iii) eleição e posse da Diretoria e do Conselho Fiscal; e iv) outros assuntos de interesse da Cooperativa. Nos termos do art. 43-A da Lei nº 5.764/71, a **assembleia será presencial** e, para todos os fins legais, será realizada em sua sede, localizada no endereço: Av. L2 Sul SGAS Quadra 608 Módulo A - Asa Sul, DF, 72023-900, Auditório maior. O associado que desejar apresentar qualquer documento ou manifestação escrita à mesa, poderá fazer até o início da assembleia. Para efeito de cálculo do quórum de instalação, declara-se que o número de cooperados é de trinta e dois.

Brasília-DF, 14 de março de 2023.
Dr. Wallace Acioli Freire de Gois
PRESIDENTE

CONVOCAÇÃO

CENTRO EMPRESARIAL BRASIL 21
Assembleia Geral Ordinária dos Condôminos do
Condomínio do Centro Empresarial Brasil 21 -
Bloco "A" do Brasil 21

A Hotur - Administração e Participação Ltda., na qualidade de Síndica do Centro Empresarial Brasil 21 - Bloco A do Brasil 21 - localizado no SHS - Setor Hoteleiro Sul - Quadra 06 - Conjunto A - Bloco A, desta capital, no gozo de suas atribuições legais, convoca os condôminos do aludido Centro Empresarial Brasil 21 - Bloco "A", que poderão se fazer representar por procuração - dispensado o reconhecimento de firma na forma do disposto no artigo 654 do CC, na redação dada pela Lei 10.406 de 10.01.2002 - para a Assembleia Geral Ordinária, que se realizará:

Data: 18 de março de 2024.

Horário: 17h30 (dezesete horas e trinta minutos) em primeira convocação, com a presença mínima dos interessados que representem 2/3 (dois terços) do total das frações ideais do terreno ocupado pelo Centro Empresarial Brasil 21 - Bloco "A", ou em segunda convocação, às 18h (dezoito horas), com qualquer número de presentes.

Local: SHS Quadra 6, Bloco F - Brasil 21 Suites - Affiliated by Meliá - Térreo - Sala Encontro IV.

Na oportunidade, será deliberado sobre a seguinte ordem do dia:

- 1) Apresentação, para aprovação, da prestação de contas do exercício de 2023;
- 2) Apresentação, para aprovação, do orçamento para o exercício de 2024;
- 3) Assuntos Gerais.

Brasília, 13 de março de 2024.

Hotur - Administração e Participação Ltda.
33.481.714/0001-18



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO D. F.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRA JUDICIAL

DEMERVAL SILVA CAIXETA JÚNIOR, Oficial Substituto do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, situado no SC/SUL, Quadra 8, Bloco B-60, Sala 140-C, Venâncio Shopping, Brasília, DF, nos termos dos §§ 2º e 3º, do artigo 213, da Lei nº 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), combinados com o § 8º, do artigo 9º, do Decreto nº 4.444/2002, a requerimento de RUI PERES LACERDA (CPF nº 457.341.279-49); JOÃO CARLOS WERLANG (CPF nº 192.239.940-04); OSMAR JOSÉ DE MOURA (CPF nº 005.548.018-34); e ESPÓLIO DE ELMAR WAGNER (CPF nº 368.943.201-44), **vêm notificar: CONSTRUTORA PLANETA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.398.419/0001-53, com endereço no SGA/SUL Quadra 902, Conjunto B, Entrada A, Sala 116, Asa Sul, Brasília - DF - CEP 7030-020, pessoa jurídica identificada pelo responsável técnico como proprietária de imóvel rural lindeiro ao dos notificantes, ou seus sucessores, para, em atendimento ao exigido pelo § 6º, do artigo 9º, do Decreto nº 4.449/02, apresentar, caso queira, e dentro do prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados da data desta publicação, impugnação aos trabalhos técnicos de levantamento topográfico realizados em área de propriedade do Notificantes, identificada como uma "Uma parte de terras com 110 (cento e dez) alqueires ou 532ha40a00ca, na fazenda SANTO ANTÔNIO ou SANTO ANTÔNIO DOS GUIMARÃES", matriculada nesta serventia sob o nº 20.034. Os trabalhos técnicos foram objeto de certificação junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob o código 68ebbabc-bda2-4d25-88f0-c515b1d8bbbd, e estão à disposição para consulta do Notificado. Transcorrido o prazo sem oposição, a anuência será presumida (§§8º e 10º do artigo 8º, do Provimento 02/2010). Brasília, DF, em 13 de março de 2024.

CASA DE ISMAEL - LAR DA CRIANÇA**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Na forma do §4º do Art. 15º do Estatuto vigente, ficam convocados os senhores associados da Casa de Ismael - Lar da Criança para a **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** que se realizará no dia 23/03/2024 (vinte e três de março de dois mil e vinte e quatro), na Sede da Instituição, situada no SGAN 913, Módulo G, Avenida W5 Norte, Asa Norte, Brasília-DF, para deliberar sobre:

- a) **aprovação das contas (Balanço Patrimonial e Demonstração de Resultado) e Relatório Final das Atividades Institucionais de 2023; e**
- b) **exame e decisão de assuntos gerais de interesse da Entidade.**

A instalação da Assembleia dar-se-á em primeira convocação às 09:00 horas com a maioria absoluta dos seus associados ou, em segunda convocação, às 09:30 horas com qualquer número dos seus membros, e decidirá com metade mais um dos presentes.

Para efeito de **quórum**, será considerado o número de **288** associados existentes em 31.12.2023.

Brasília - DF, 12 de março de 2024.

Marli Helena Martins
Presidente em Exercício

**EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES**

DATA: 1º Público Leilão: 18/03/2024, às 10h00 | 2º Público Leilão: 20/03/2024, às 10h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **TRUE SECURITIZADORA S/A**, inscrita no CNPJ/RFB sob o nº 12.130.744/0001-00, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado em 09/06/2022, na cidade de São Paulo/SP, e posterior Cessão de Crédito, o **IMÓVEL: CASA Nº G24, situada à Rua "G", da Quadra Condominial QC3 - Avenida Mangueiral, do SETOR HABITACIONAL MANGUEIRAL, do CONDOMÍNIO JARDINS DOS PEQUIS, Brasília/DF**. Composta de 02 pavimentos, com a área privativa principal de 74.615m², sendo 52,770m² (averbada na matrícula) referente à área edificada da casa e 21,845m² referente ao quintal; área privativa acessória de 24,000m², referente as 02 vagas de garagem e a vinculadas de nºs G24, totalizando uma área privativa de 98,615m²; área de uso comum de 79,228m², área total de 177,843m². Terá, também, um terreno de uso exclusivo, ocupado pela projeção da edificação, quintal e vagas de garagem de 73,410m², um terreno de uso comum de 79,228m², perfazendo um terreno total de 152,638m², correspondendo uma fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 0,001780. **ÁREA CONSTRUÍDA DE 64,68m², não averbada na matrícula, conforme Laudo de Avaliação de 24/01/2024**. Matrícula Imobiliária nº 120.514 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Brasília/DF. Inscrição Municipal nº 51577100. Consolidação da Propriedade em 06/02/2024. **Valores: 1º Leilão: R\$ 413.647,35. 2º Leilão: R\$ 283.575,45. Regras, Condições e Informações:** 1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, as áreas informadas, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 2. O Arrematante pagará à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 5. O Arrematante arcará com as custas, despesas e impostos para a regularização de eventuais acréscimos construtivos e benfeitorias junto ao 2º CRI de Brasília/DF e todos os demais órgãos competentes; 6. **IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; 7. A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; 8. Consta Ação de Revisão Contratual nº 0750512-68.2023.8.07.0001 em trâmite junto a 11ª Vara Cível de Brasília/DF, cuja análise é de responsabilidade do interessado; 9. As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica a Fiduciante **BETINA RODRIGUES LIMA DA CUNHA**, CPF nº 811.710.301-00, devidamente comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

O SINDICATO NACIONAL DOS ANALISTAS DE COMÉRCIO EXTERIOR (AAE SINDICAL) INFORMA A REALIZAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, 28 DE MARÇO DE 2024, quinta-feira, a partir das 14h30min em primeira convocação, e às 15h em segunda e última convocação, por videoconferência, cuja plataforma digital será enviada por correio eletrônico a todos os filiados. Pauta: Prestação de contas e parecer do Conselho Fiscal referente à execução do orçamento de 2023.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA COOPERATIVA DE TRABALHO EM AÇÕES DE SAÚDE – COOPER-AÇÃO

CNPJ: 13.398.299/0001-26 NIRE: 53400009556

O presidente da Cooperativa de Trabalho em Ações de Saúde – Cooper-Ação, Sr. José Romário Ramos dos Santos, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 28º, §1º do Estatuto Social e o artigo 38º, §1º da Lei 5764/71, convoca os cooperados, que nesta data somam 21 (vinte e um) em pleno gozo de seus direitos sociais, para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 23 de março de 2024, nas dependências da cooperativa, localizada na SEPS EQ. 714/914 Conjunto "D" nº 41 Sala 519/520 – Ed. Executivo Sabin – Asa Sul – Brasília/DF; CEP. 70.390-145. Às 09:00 horas, em primeira convocação, com a presença de 2/3 (dois terços) dos cooperados, em segunda convocação, às 10:00 horas, com a presença de metade mais um dos associados; e, em terceira e última convocação, às 11:00 horas, 50 (cinquenta) sócios ou, no mínimo, 20% (vinte por cento) do total de sócios, prevalecendo o menor número, em terceira convocação, exigida a presença de, no mínimo, 4 (quatro) sócios para as cooperativas que possuam até 19 (dezenove) sócios matriculados, a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: I – Prestação de Contas do exercício de 2023 compreendendo: a) Relatório de Gestão; b) Balanço Patrimonial; c) demonstrativo das sobras apuradas ou das perdas decorrentes da insuficiência das contribuições para cobertura das despesas da sociedade e o parecer do Conselho Fiscal. II - Destinação das sobras apuradas ou rateio das perdas decorrentes da insuficiência das contribuições para cobertura das despesas da sociedade, deduzindo-se, no primeiro caso as parcelas para os Fundos Obrigatórios; III- Eleição dos componentes do Conselho Fiscal.

Brasília-DF 13 de março de 2024.
JOSÉ ROMÁRIO RAMOS DOS SANTOS
Presidente

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – Alienação Fiduciária Leilão Extrajudicial nº 012/2024**

Paulo Henrique de Almeida Tolentino, Leiloeiro Público Oficial, registrado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 19, comunica a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que devidamente autorizado pelo credor fiduciário BRB – Banco de Brasília S/A, CNPJ 00.000.208/0001-00, com sede em Brasília – DF, promoverá a venda em Leilão Público on-line, do tipo "Maior Lance ou Oferta", observado o preço mínimo dos imóveis abaixo descritos, com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e no Decreto 21.981/1932, nas seguintes condições: Descrição do Imóvel: **“SALA 414, LOTES 1 -12, QUADRA C-1, SETOR CENTRAL, TAGUATINGA-DF, matriculado sob o nº 171.198 no 3º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal”**. **Observação:** É parte integrante do presente Edital a Certidão de Matrícula 171.198; em caso de divergência, prevalecerá as informações constante da referida Certidão. **1 – Situação Física:** O imóvel é ofertado "ad corpus", nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontram; **2 – Data e hora dos leilões:** 1º Leilão em 25.03.2024, às 14:00horas, e não ocorrendo arrematação no primeiro leilão, será realizado o 2º Leilão em 26.03.2024 às 14:00 horas; **3 – Local dos Leilões:** no site <https://paulotolentino.com.br>; **4 – Preços Mínimos:** 4.1. Na primeira sessão do leilão, em 25.03.2024 às 14:00 horas: **R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**. 4.2. Na segunda sessão do leilão, em 26.03.2024 às 14:00 horas: **R\$ 119.244,19 (cento e dezoito mil, duzentos e quarenta e quatro reais e dezoito centavos)**. **5 – Outros encargos:** Correrão por conta do arrematante: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação referente à comissão do Leiloeiro; ITBI; emolumentos cartorários, inclusive a lavratura de escritura se for o caso. Os tributos e dívidas condominiais a vencerem após a data de arrematação serão de responsabilidade do arrematante. **6 – Forma de Pagamento:** À vista. **7 – Desistência:** Não será admitida desistência. Serve o presente Edital para intimar o devedor, do presente leilão: **MARCORELIO SALES MENEZES**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04450198058 – DETRAN/DF e inscrito no CPF sob o nº 053.405.576-18 residente e domiciliado na **CSG 03 LOTE 07 APT 816 – TAGUATINGA/DF**.

Informações: e-mail contato@paulotolentino.com.br ou telefone (61) 99983-1982. Edital completo e leilão on-line através do site <https://paulotolentino.com.br>.

CLASSIFICADOS 99637-6993 PARA ANUNCIAR

COMANDO DA AERONÁUTICA GRUPEAMENTO DE APOIO DE BRASÍLIA

MINISTÉRIO DA DEFESA

**AVISO DE LICITAÇÃO**

Concorrência nº 006/GAP-DF/2024

OBJETO: Contratação de serviço comum de engenharia para a reestruturação da benfeitoria E-018 do Campo de Prova Brigadeiro Velloso (CPBV), conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Total de Itens Licitados: 1 item. Edital: 13/03/2024, a partir das 09h. Endereço: Site www.gov.br/compras/pt-br. Entrega das Propostas: a partir de 13/03/2024 às 09h no Site www.gov.br/compras/pt-br. Abertura das Propostas: 25/04/2024, às 09h no site www.gov.br/compras/pt-br.

Maiores informações, telefone (61) 3364-8225.
E-mail: gapdf.licitacoes@gmail.com

NILO COELHO SARAIVA JUNIOR Ten Cel Int
Ordenador de Despesas do GAP-DF

CONVOCAÇÃO

BUSINESS CENTER TOWER
Assembleia Geral Ordinária dos Condôminos do
Condomínio do Business Center Tower -
Bloco "C" do Brasil 21

A Hotur - Administração e Participação Ltda., na qualidade de Síndica do Business Center Tower - Bloco C do Brasil 21 - localizado no SHS - Setor Hoteleiro Sul - Quadra 06 - Conjunto A - Bloco C, desta capital, no gozo de suas atribuições legais, convoca os condôminos do aludido Business Center Tower - Bloco "C", que poderão se fazer representar por procuração - dispensado o reconhecimento de firma na forma do disposto no artigo 654 do CC, na redação dada pela Lei 10.406 de 10.01.2002 - para a Assembleia Geral Ordinária, que se realizará:

Data: 19 de março de 2024.

Horário: 17h30 (dezesete horas e trinta minutos) em primeira convocação, com a presença mínima dos interessados que representem 2/3 (dois terços) do total das frações ideais do terreno ocupado pelo Business Center Tower - Bloco "C", ou em segunda convocação, às 18h (dezoito horas), com qualquer número de presentes.

Local: SHS Quadra 6, Bloco F - Brasil 21 Suites - Affiliated by Meliá - Térreo - Sala Encontro IV.

Na oportunidade, será deliberado sobre a seguinte ordem do dia:

- 1) Apresentação, para aprovação, da prestação de contas do exercício de 2023;
- 2) Apresentação, para aprovação, do orçamento para o exercício de 2024;
- 3) Assuntos Gerais.

Brasília, 13 de março de 2024.

Hotur - Administração e Participação Ltda.
33.481.714/0001-18